



ЛОТ № 222891
РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 119А

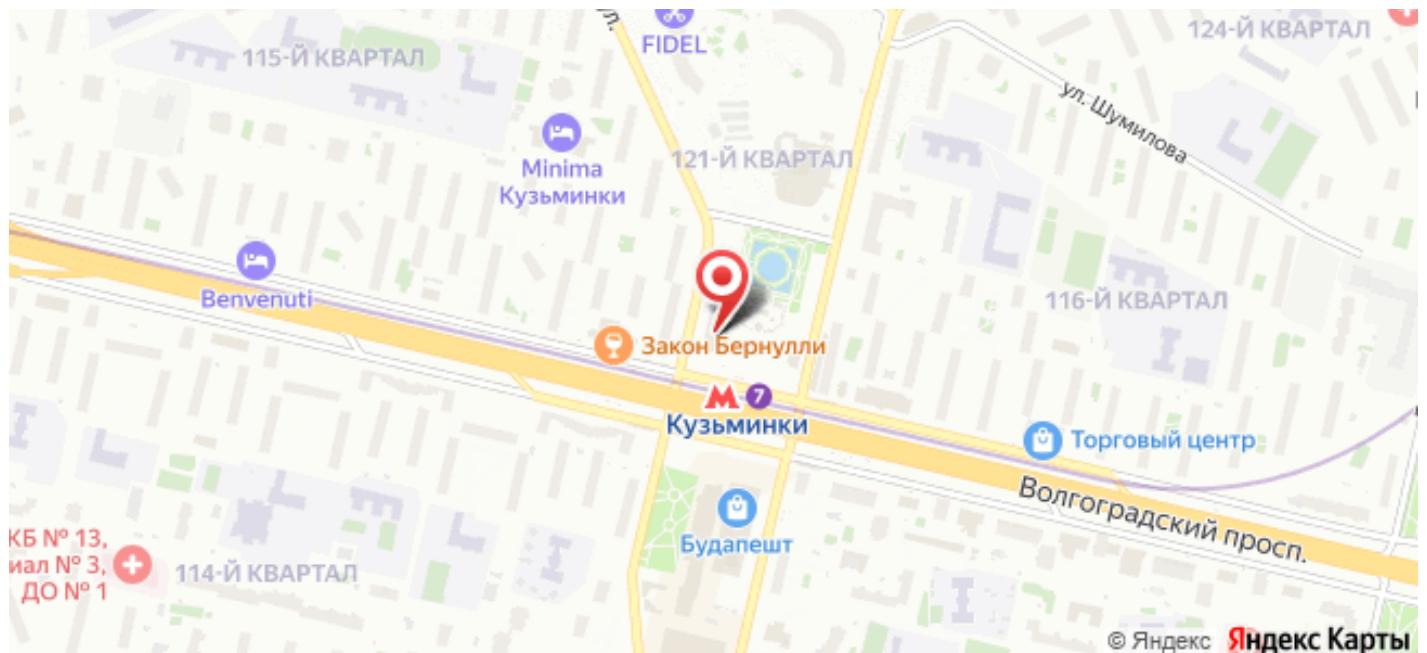
Сдается помещение свободного назначения
1 900 000 рублей

Предлагаем в аренду помещение на 2-ом этаже в ТЦ. ТЦ расположен в центре района Кузьминки — в 30ти м от метро «Кузьминки», на пересечении Волгоградского проспекта и улицы Жигулёвская. Место с интенсивным пешеходным трафиком. Окружение: культурно-досуговые организации, административные здания, жилые дома; на прилегающей площади — регулярные мероприятия, ярмарки, зимний каток; в ТЦ — «Сбербанк», «Сабвэй», «Подружка», «Ригла», «Ростикс», «Банк Уралсиб» и др. Два отдельных входа, один — совместный с «Ростиксом». Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд

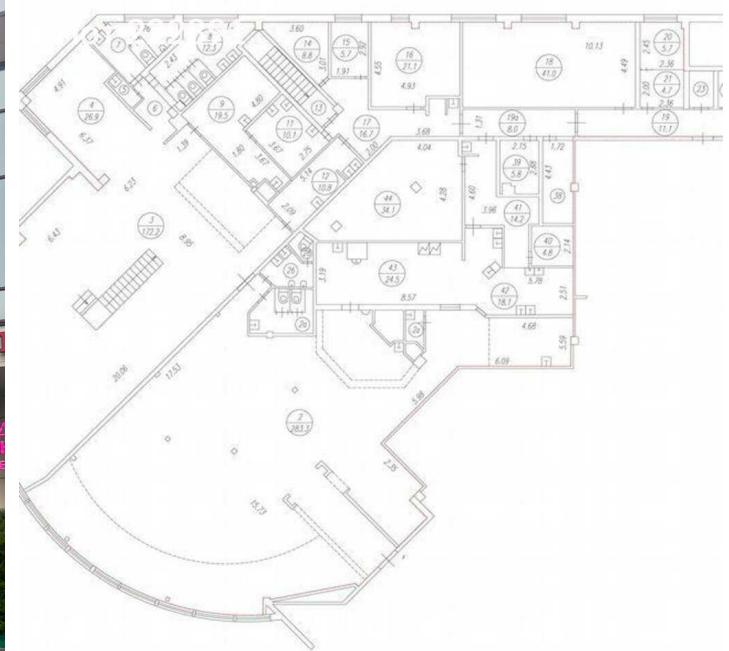
Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, выставка, кальянная, медицинский центр, клуб, кондитерская, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, цветы, школа, стоматология, общепит, шоурум, пекарня, спа салон, автозапчасти, алкомаркет, белье, бильярдная, букмекерская контора, бытовая техника, галерея, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, йога, квест, клиника, косметика, косметология, массажный салон, ночной клуб, парфюмерия, пиццерия, стрит ритейл, стройматериалы, типография, тнп, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс, торговый центр, фастфуд, фото студия, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Тип договора	Прямая аренда
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Период оплаты	месяц
Метро	Кузьминки	Форма налогообложения	НДС не включен
Путь до метро	Пешком	Эксплуатационные расходы	Нет
Время до метро	1 мин.	Коммунальные платежи	Нет
Этаж	2	Выбор оператора	Да
Этажей	2	интернета	
Высота потолков	4.15 м.	Электрическая мощность	150 кВт
Общая площадь	830 м ²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Минимальный срок аренды	11	Кондиционирование	Центральное
Арендные каникулы	Да	Пожаротушение	Сигнализация
Оборудование	Нет	Добавлено	2025-11-07 11:52:21





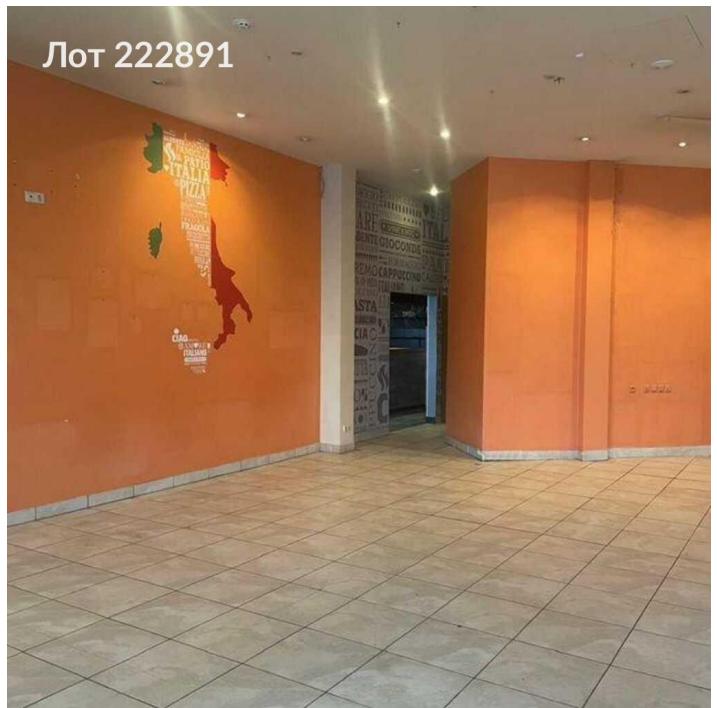
Лот 222891



Лот 222891



Лот 222891



Лот 222891



Лот 222891



Лот 222891



Лот 222891



Лот 222891



Лот 222891



